



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЕРЕНДЕЙ",
(наименование застройщика
141300, Московская область, Сергиево-Посадский
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
район, г. Сергиев Посад, ул. Андрея Рублёва, д. 1,
полное наименование организации – для
кв. 24, info@sloboda3.ru
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2017

№ RU50-61-9783-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс малоэтажной жилой застройки «Троицкая Слобода»

3-я очередь строительства: жилые дома № 27-№ 31, торгово-офисное здание

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
 номером: 50:05:0070307:143

строительный адрес:

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, в районе поселка Гражданский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50512104-71, дата выдачи 05.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 27			
Строительный объем – всего	куб.м.	13336,83	10499,0
в том числе надземной части	куб.м.	13336,83	10499,0
Общая площадь	кв.м.	2664,02	2687,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 28			
Строительный объем – всего	куб.м.	8904,08	7103,0
в том числе надземной части	куб.м.	8904,08	7103,0
Общая площадь	кв.м.	1856,6	1846,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 29			
Строительный объем – всего	куб.м.	8904,08	7103,0
в том числе надземной части	куб.м.	8904,08	7103,0
Общая площадь	кв.м.	1856,6	1842,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Жилой дом № 30			
Строительный объем – всего	куб.м.	13336,83	10546,0
в том числе надземной части	куб.м.	13336,83	10546,0
Общая площадь	кв.м.	2664,02	2695,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 31			
Строительный объем – всего	куб.м.	13336,83	10341,0
в том числе надземной части	куб.м.	13336,83	10341,0
Общая площадь	кв.м.	2664,02	2685,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Торгово-офисное здание			
Строительный объем – всего	куб.м.	7650,0	7650,0
в том числе надземной части	куб.м.	7650,0	7650,0
Общая площадь	кв.м.	1500,0	1485,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Торгово-офисное здание			
Количество мест	-	-	-

Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	2	2
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж.б.	монолитный ж.б.
Материалы стен	-	сэндвич панели	сэндвич панели
Материалы перекрытий	-	монолитный ж.б.	монолитный ж.б.
Материалы кровли	-	сэндвич панели	сэндвич панели
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 27			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2249,31	2265,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	39/2409,75	39/2347,8
1-комнатные	шт./кв.м	21/915,04	21/888,4
2-комнатные	шт./кв.м	9/636,62	9/626,2

3-комнатные	шт./кв.м	9/858,09	9/833,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2409,75	2347,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	ж.б. плиты	ж.б. плиты
Материалы кровли	-	металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом № 28			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1552,41	1559,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	27/1660,44	27/1612,9
1-комнатные	шт./кв.м	15/656,79	15/634,9

2-комнатные	шт./кв.м	6/428,01	6/419,7
3-комнатные	шт./кв.м	6/575,64	6/558,3
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1660,44	1612,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	ж.б. плиты	ж.б. плиты
Материалы кровли	-	металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом № 29			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1552,41	1558,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	27/1660,44	27/1613,5

1-комнатные	шт./кв.м	15/656,79	15/636,3
2-комнатные	шт./кв.м	6/428,01	6/418,9
3-комнатные	шт./кв.м	6/575,64	6/558,3
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1660,44	1613,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	ж.б. плиты	ж.б. плиты
Материалы кровли	-	металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом № 30			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2249,31	2273,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том	шт./кв.м	39/2409,75	39/2355,3

числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	21/915,04	21/890,9
2-комнатные	шт./кв.м	9/636,62	9/626,8
3-комнатные	шт./кв.м	9/858,09	9/837,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2409,75	2355,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	ж.б. плиты	ж.б. плиты
Материалы кровли	-	металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом № 31			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2249,31	2264,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая	шт./кв.м	39/2409,75	39/2346,5

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	21/915,04	21/888,7
2-комнатные	шт./кв.м	9/636,62	9/625,6
3-комнатные	шт./кв.м	9/858,09	9/832,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2409,75	2346,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	ж.б. плиты	ж.б. плиты
Материалы кровли	-	металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-

Заполнение световых проемов	-	-	-
-----------------------------	---	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Шести Технических планов от 29.11.2017, кадастровый инженер Люлина Татьяна Алексеевна, № квалификационного аттестата 69-10-19

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)